

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 1 пер Ки
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений - 8672,9 кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	176699,45
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1053754,72
	Плата за уборку подъезда	141840,96
	Плата за электроэнергию для содержания общего имущества	58800,75
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19680
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1274076,43
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1083050,67
	Плата за электроэнергию для содержания общего имущества	75657,06
	Плата за уборку подъезда	145870,56
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19680
	ИТОГО ДОХОДЫ	1324258,29
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	226881,31
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ в т.ч	
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом	197156,81
	материалы для технического обслуживания	8839,22
	Плата за управление	119686,075
	Аварийно -ремонтная служба	75974,604
	Техническое обслуживание тепловых пунктов	144278,88
	Техническое обслуживание деспетчеризация теплового пункта	19200
	Техническое обслуживание инженер.оборуд. шкафа насосной авт-ки	24000
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	8325,96
	услуги гидроподъемники	4000
	Электрожнергия для содержания общего имущества	105748,94
	Комиссия за сбор платежей	19568,67435
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч	
	Дератизация и дезинсекция	4632,48
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	6059,79
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройс	250250,74
	окос травы	1300
	уборка снега	13650
	ИТОГО РАСХОДЫ	1002672,173
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	498285,5667